

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THADS
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58.../TB-THADS

Ba Đình, ngày 18 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 267/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP Hà Nội

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 6 số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08.03PL06/2023/TB-ĐGBP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong

Địa chỉ liên hệ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 302 phố Đội Cấn, phường Cống Vị, quận Ba Đình, TP Hà Nội cụ thể:

- Quyền sử dụng đất 41,80m² tại địa chỉ số 302 phố Đội Cấn, phường Cống Vị, quận Ba Đình, TP Hà Nội của ông Nguyễn Tiến Đức và bà Nguyễn Thị Hà theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 001876, số vào sổ cấp GCN: CS 07338 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/3/2017. Ngày 24/10/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tiến Đức và bà Nguyễn Thị Hà, theo hồ sơ số 000211.CN.003

- Tài sản gắn liền trên đất là nhà được xây dựng 05 tầng với tổng diện tích xây dựng, sử dụng thực tế là khoảng 192,8m² (phần diện tích xây dựng trên chưa được ghi nhận trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 001876, số vào sổ cấp GCN: CS07338 do Sở Tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 13/3/2017. Ngày 24/10/2017,



Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tiến Đức và bà Nguyễn Thị Hà, theo hồ sơ số 000211.CN.003).

(Lưu ý: Đối với phần tài sản gắn liền trên đất là nhà được xây dựng 05 tầng nêu trên chưa được ghi nhận trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 001876, sổ vào sổ cấp GCN: CS07338 do Sở Tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 13/3/2017. Ngày 24/10/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tiến Đức và bà Nguyễn Thị Hà, theo hồ sơ số 000211.CN.003 và cũng không thể hiện việc được cấp phép xây dựng nên tổ chức, cá nhân người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sở hữu nếu đủ điều kiện hoặc thực hiện các thủ tục hành chính khác nếu không đủ điều kiện đăng ký sở hữu).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan:

Ngày 06/8/2024 và 07/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Số 302 phố Đội Cấn, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17h00' ngày 13/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm: 8.074.241.574đ (Tám tỷ, không trăm bảy mươi tư triệu, hai trăm bốn mươi một nghìn, năm trăm bảy mươi tư đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)

- Số tiền đặt trước: 1.600.000.000đ (Một tỷ, sáu trăm triệu đồng)

f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 13/8/2024 đến 17h00' ngày 15/8/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 15/8/2024).

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h30' ngày 16/8/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông. Công ty có thể sẽ thay đổi thời điểm và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.**
- Phương thức đấu giá: **Trả giá lên**
- Bước giá tối thiểu: **100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).**

Mọi chi tiết xin liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội, số điện thoại: 02422194543, số điện thoại Chi cục trưởng – ông Phan Mạnh Hùng: 0903.210.956, số điện thoại Chấp hành viên: 0934.650.065. Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0984.135.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Công Vị;
- UBND phường Đông Ngạc;
- UBND phường Vĩnh Tuy;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Thanh Tùng

